

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Полет" - Батайск

№ 61-000315 по состоянию на 09.04.2019

Дата подачи декларации: 13.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Твой Дом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Твой Дом
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55в;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 400а;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)203-62-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: tvoidom-stroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://tvoidom-stroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дорошенко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Твой Дом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165190361
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146165004248
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорошенко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осканов
	3.3.2	Имя: Яков
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (193 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 301 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 960 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Твой Дом" лауреат премии "Национальная марка качества - 2016" с присуждением почетного звания "Гарант качества и надежности", учрежденной Фондом поддержки предпринимательских инициатив. Имеет Благодарственное письмо от Администрации города Батайска "За добросовестный труд и высокий профессионализм". Входит в Топ-100 застройщиков России "За высокий профессионализм и качество принятых решений" Учредитель премии -Всероссийский отраслевой журнал Вестник.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гастелло
	9.2.10	Дом: 4 "Б"
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4799,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная компания "Содружество"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Содружество"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166067890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0156-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Полет"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-400-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6438
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Батайска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 300
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 02.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.03.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Батайска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Батайска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:12001:496
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 193 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автотранспорта к территории дома предусмотрен с внутриквартального проезда с восточной стороны с ул. Гастелло и с проезда ул. Гайдара с западной стороны. Подход пешеходов к зданию предусмотрен со всех сторон по тротуарам с покрытием из бетонных тротуарных плит
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории предусмотрено 20 машино-мест с восточной и западной сторон от жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка отдыха для детей школьного и дошкольного возраста расположена с юго-восточной стороны жилого дома. Площадка для отдыха взрослого населения расположена с западной стороны жилого дома. Площадки оснащены необходимым стационарным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров организована с северо-западной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав с посадкой кустарников лиственных и хвойных пород среднерастущих, среднерослых

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрyтия тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения маломобильных лиц на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом, запроектировано машино-место для транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Филиал Батайские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 170/18/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 302,09 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Батайске
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-2702
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 784 604,16 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 447 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2006							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259 256 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	33.69	1				
2	Жилое	1	1	53.09	2				

3	Жилое	1	1	40.62	1				
4	Жилое	1	1	35.59	1				
5	Жилое	1	1	38.99	1				
6	Жилое	1	1	39.00	1				
7	Жилое	1	1	53.38	2				
8	Жилое	1	1	33.69	1				
9	Жилое	2	1	33.69	1				
10	Жилое	2	1	53.09	2				
11	Жилое	2	1	40.62	1				
12	Жилое	2	1	35.59	1				
13	Жилое	2	1	38.99	1				
14	Жилое	2	1	39.00	1				
15	Жилое	2	1	53.38	2				
16	Жилое	2	1	33.69	1				
17	Жилое	3	1	33.69	1				
18	Жилое	3	1	53.09	2				
19	Жилое	3	1	40.62	1				
20	Жилое	3	1	35.59	1				
21	Жилое	3	1	38.99	1				
22	Жилое	3	1	39.00	1				
23	Жилое	3	1	53.38	2				
24	Жилое	3	1	33.69	1				
25	Жилое	4	1	33.69	1				
26	Жилое	4	1	53.09	2				
27	Жилое	4	1	40.62	1				
28	Жилое	4	1	35.59	1				
29	Жилое	4	1	38.99	1				
30	Жилое	4	1	39.00	1				
31	Жилое	4	1	53.38	2				
32	Жилое	4	1	33.69	1				
33	Жилое	5	1	33.69	1				
34	Жилое	5	1	54.43	2				
35	Жилое	5	1	40.62	1				
36	Жилое	5	1	35.59	1				
37	Жилое	5	1	38.99	1				
38	Жилое	5	1	39.00	1				
39	Жилое	5	1	54.74	2				
40	Жилое	5	1	33.69	1				
41	Жилое	6	1	33.69	1				

42	Жилое	6	1	54.43	2				
43	Жилое	6	1	40.62	1				
44	Жилое	6	1	35.59	1				
45	Жилое	6	1	38.99	1				
46	Жилое	6	1	39.00	1				
47	Жилое	6	1	54.74	2				
48	Жилое	6	1	33.69	1				
49	Жилое	7	1	33.69	1				
50	Жилое	7	1	54.43	2				
51	Жилое	7	1	40.62	1				
52	Жилое	7	1	35.59	1				
53	Жилое	7	1	38.99	1				
54	Жилое	7	1	39.00	1				
55	Жилое	7	1	54.74	2				
56	Жилое	7	1	33.69	1				
57	Жилое	8	1	33.69	1				
58	Жилое	8	1	54.41	2				
59	Жилое	8	1	40.62	1				
60	Жилое	8	1	35.59	1				
61	Жилое	8	1	38.99	1				
62	Жилое	8	1	39.00	1				
63	Жилое	8	1	54.72	2				
64	Жилое	8	1	33.69	1				
65	Жилое	9	1	33.69	1				
66	Жилое	9	1	54.41	2				
67	Жилое	9	1	40.62	1				
68	Жилое	9	1	35.59	1				
69	Жилое	9	1	38.99	1				
70	Жилое	9	1	39.00	1				
71	Жилое	9	1	54.72	2				
72	Жилое	9	1	33.69	1				
73	Жилое	10	1	33.69	1				
74	Жилое	10	1	54.41	2				
75	Жилое	10	1	40.62	1				
76	Жилое	10	1	35.59	1				
77	Жилое	10	1	38.99	1				
78	Жилое	10	1	39.00	1				
79	Жилое	10	1	54.72	2				
80	Жилое	10	1	33.69	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	5.10	Кладовая	5.10
2	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.10
3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.10
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.10
5	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
6	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
7	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
8	Нежилое помещение	Подвал	1	3.4	Кладовая	3.40
9	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
10	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
11	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
12	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
13	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
14	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
15	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
16	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
17	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
18	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
19	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
20	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
21	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
22	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
23	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
24	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
25	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
26	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
27	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
28	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
29	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
30	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
31	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
32	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
33	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
34	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
35	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00

36	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная станция водоснабжения	Подвал	Техническое	12.50
2	Сан узел консьержа	Подвал	Техническое	2.00
3	Технический коридор	Подвал	Техническое	68.26
4	Технический коридор	Подвал	Техническое	71.10
5	Пристройка в подвал	Подвал	Техническое	6.75
6	Внутренний тамбур	1 этаж	Общественное	9.52
7	Внутренний тамбур	1 этаж	Общественное	9.52
8	Помещение консьержки	1 этаж	Техническое	2.06
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.57
10	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	2.85
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.17
12	Внутренний тамбур	2 этаж	Общественное	9.52
13	Внутренний тамбур	2 этаж	Общественное	9.52
14	Колясочная	2 этаж	Общественное	2.70
15	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	20.00
16	Внутренний тамбур	3 этаж	Общественное	9.52
17	Внутренний тамбур	3 этаж	Общественное	9.52
18	Колясочная	3 этаж	Общественное	2.70
19	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	20.00
20	Внутренний тамбур	4 этаж	Общественное	9.52
21	Внутренний тамбур	4 этаж	Общественное	9.52
22	Колясочная	4 этаж	Общественное	2.70
23	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	20.00
24	Внутренний тамбур	5 этаж	Общественное	9.52
25	Внутренний тамбур	5 этаж	Общественное	9.52
26	Колясочная	5 этаж	Общественное	2.70
27	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	20.00
28	Внутренний тамбур	6 этаж	Общественное	9.52
29	Внутренний тамбур	6 этаж	Общественное	9.52
30	Колясочная	6 этаж	Общественное	2.70

31	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	20.00
32	Внутренний тамбур	7 этаж	Общественное	9.52
33	Внутренний тамбур	7 этаж	Общественное	9.52
34	Колясочная	7 этаж	Общественное	2.70
35	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	20.00
36	Внутренний тамбур	8 этаж	Общественное	9.52
37	Внутренний тамбур	8 этаж	Общественное	9.52
38	Колясочная	8 этаж	Общественное	2.70
39	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	20.00
40	Внутренний тамбур	9 этаж	Общественное	9.52
41	Внутренний тамбур	9 этаж	Общественное	9.52
42	Колясочная	9 этаж	Общественное	2.70
43	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	20.00
44	Внутренний тамбур	10 этаж	Общественное	9.52
45	Внутренний тамбур	10 этаж	Общественное	9.52
46	Колясочная	10 этаж	Общественное	2.70
47	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	20.00
48	Лифтовой холл	Техническая надстройка	Техническое	20.00
49	Технический коридор	Техническая надстройка	Техническое	2.70

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть здания	Лифт, 1 шт - Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть здания	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть здания	Система газоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение
6	Надземная часть здания	Система отопления (индивидуальная)	Отопление (индивидуальное)
7	Надземная часть здания	Система горячего водоснабжения (индивидуальная)	Водоснабжение (индивидуальное)
8	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции	Вентиляция

9	Надземная часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией	Пожарная безопасность
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 130 000 000 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 5
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:12001:496
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО КБ "Центр-инвест"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810009603000052
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762
		ИНН: 6163011391
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:46:12001:496
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E911EE59CC058682

Владелец: **ООО ТВОЙ ДОМ, Дорошенко Владимир
Александрович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 08.04.2019 по 08.04.2020