

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Стройзаказчик РиФ»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346884 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Батайск, ул.Авиационная, 4а

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 28 » августа 2015г.

N 61-302-124-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства - Блок А)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «МИНЭПС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0029-15, «24» августа 2015г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011301:2362

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011301

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 27.04.2015г. № RU61302000-66
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Проект+» - 2015г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 5671 Площадь участка (кв. м): 3211

Объем (куб. м): 19453 в том числе подземной части (куб.м.): 1768

Количество этажей (шт.): 14 Высота (м):

в том числе: количество подземных этажей (шт.) 1 в том числе: технический этаж (шт.) 1

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.) 4157,0

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м.): 4065,8

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта | Ростовская область, город Батайск,
ул. М.Горького, 111

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,
грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения
линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов,
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 28 » октября 2016г. в соответствии с проектной документацией - том 6 «Проект организации строительства»

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -

главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 28 » августа 2015г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 26 » марта 2017 г.

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству г. Батайска -

главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 26 » марта 2015 г.

М.П.

Продлено до 30 сентября 2017г

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству г. Батайска -

главный архитектор

подпись

Д.В. Котков

подпись

Д.В. Котков
(Ф.И.О.)

подпись

Д.В. Котков