

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о взаимодействии и социально-экономическом сотрудничестве**  
**между Администрацией г. Батайск и**  
**Обществом с ограниченной ответственностью «Твой Дом»**

г. Батайск

«1» ОКТАБРЯ 2018 г.

Муниципальное образование «Город Батайск» (именуемое в дальнейшем «Администрация»), в лице Главы Администрации города Павлятенко Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Батайск» и Общество с ограниченной ответственностью «Твой Дом» (именуемое в дальнейшем «Организация») в лице директора Клименко Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь стремлением к установлению отношений взаимовыгодного сотрудничества, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Руководствуясь Областным законом №1145-ЗС от 30.07.2013 г. «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» настоящее Соглашение определяет основные принципы взаимодействия между Администрацией и Организацией.

Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон, направленные на строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Гастелло, 4 «Б», признанного Проблемным и включенным в «ДОРОЖНУЮ КАРТУ» (по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены).

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Стороны, подписавшие настоящее Соглашение, берут на себя обязательства руководствоваться в своей дальнейшей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, Ростовской области и положениями настоящего Соглашения.

2.2. Стороны признают настоящее Соглашение основным документом, устанавливающим общие принципы социально-экономического сотрудничества.

2.3. Стороны строят и развивают сотрудничество на основе принципов взаимного уважения, равноправия и партнерства.

2.4. Стороны заблаговременно информируют друг друга о решениях, принятие которых затрагивает интересы другой Стороны, а также воздерживаются от действий, которые могут нанести другой Стороне экономический или иной ущерб.

2.5. Любая из Сторон, подписавшая настоящее Соглашение, вправе вносить предложения о его изменении и дополнении, не создающих препятствий для выполнения уже принятых обязательств.

2.6. Совместная деятельность Сторон по реализации настоящего Соглашения регулируется путем консультаций, заседаний, совещаний и иных мероприятий.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 3.1. Администрация:

3.1.1. Оказывает консультационное содействие Организации в информировании о направлениях государственной поддержки.

3.1.2. Оказывает информационную поддержку и содействие Организации в реализации выполняемых ею работ.

3.1.3. Содействует Организации в осуществлении их производственной деятельности, в решении организационных проблем, возникших в ходе реализации настоящего Соглашения.

3.1.4. Оказывает иные меры поддержки, входящие в компетенцию Администрации в рамках действующего законодательства.

**3.2. Организация:**

3.2.1. Организация обязуется принять на себя права и обязанности по завершению строительства многоквартирного дома на земельном участке кадастровый номер 61:46:012001:469, расположенный по адресу: г. Батайск, ул. Гастелло, 4 «Б».

3.2.2. Информировать Администрацию о ходе реализации настоящего Соглашения.

3.2.3. Осуществляет не противоречащие законодательству Российской Федерации действия по поиску и привлечению подрядных организаций, необходимых для реализации настоящего Соглашения.

3.2.4. Оказывает иные меры поддержки, входящие в компетенцию Организации в рамках действующего законодательства.

3.2.5. Обеспечивает выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации при реализации настоящего Соглашения

#### 4. ДЕЙСТВИЕ СОГЛАШЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ВЫПОЛНЕНИЕМ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

4.3. Спорные вопросы и разногласия, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

4.4. Настоящее Соглашение не затрагивает обязательств каждой из Сторон по заключенным ими договорам с третьими сторонами и поэтому не может служить препятствием для выполнения ими взятых на себя обязательств перед третьими сторонами.

4.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в любое время в период его действия по взаимной договоренности Сторон, выраженной в письменной форме. Соглашение будет считаться расторгнутым по истечении 3 (трех) месяцев после письменного уведомления одной из Сторон о его прекращении другой Стороной.

4.6. Настоящее Соглашение действует в течение трех лет и продлевается на новый срок, если ни одна из Сторон не заявит другой Стороне путем письменного уведомления за 3 (три) месяца до окончания срока действия Соглашения о своем желании прекратить его действие.

4.7. настоящее Соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Муниципальное образование  
«Город Батайск»

Администрация города Батайск  
346880, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД, БАТАЙСК, ПЛОЩАДЬ  
ЛЕНИНА, ДОМ 3

БИК 046015001

Банк ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ

р/с 40101810400000010002

л/с 04583138190

Глава Администрации города Батайска

ООО «Твой Дом»

ИНН: 6165190361 КПП:616401001

Юридический адрес / Почтовый адрес:344011,  
г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, д.55В, офис  
400а; Тел. (факс): (863) 203-62-02

Р./счет: 4070-2810-0096-0300-0052

в ПАО КБ «Центр-инвест»

Корр./счет 3010-1810-1000-0000-0762

БИК: 046015762 ОГРН: 1146165004248

ОКВЭД: 70.22 ОКПО:24248064

Директор: Клименко Юлия Сергеевна

E-mail: 2036202@mail.ru E-mail:

ktd.kapitali@gmail.com ; Тел.: 8928-770-22-66



Ю.В. Павлятенко



М.П.

Ю.С. Клименко